REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/16-03/482
URBROJ: 536-03-02-03/10-19-33

Zagreb, 08. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 3., članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5., Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine", br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Poreč

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik daje na uporabu društvu Usluga Poreč d.o.o. iz Poreča, Mlinska 1, OIB: (31073587765), nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao zk.č.br. 3929/1, ulica i oranica, površine 9252 m², zk.č.br. 3930/1, vinograd, površine 5111 m², i 3931/2, pašnjak, površine 450 m², (ukupne površine za uporabu 14813 m²), sve upisane u zk.ul.br. 3898, k.o. Poreč, za potrebe zatvorenog parkirališta uz naplatu parkiranja za sve korisnike, po cijeni alternativnih parkirališta sukladno aktima Grada Poreča.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu za razdoblje od 15. travnja 2019. godine do 15. studenog 2019. godine.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, koje su predmet korištenja, iznosi 13.630.000,00 (slovima: trinaestmilijunašestotridesettisuća) kuna, a mjesečna tržišna vrijednost uporabe nekretnina koje su predmet uporabe, prema procjembenom elaboratu Broj: D-181/2016 od 12. prosinca 2016. godine, koji je izradilo društvo Centar Akcija d.o.o. iz Zagreba, OIB: 93462267870, a koji je revidirala Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, iznosi 73.830,00 (sedamdesettritisućeosamstotrideset) kuna.

Sveukupna jednokratna naknada za korištenje nekretnina iz točke I. za razdoblje od 15. travnja 2019. godine do 15. studenog 2019. godine iznosi 516.810,00 (slovima: petstošesnaesttisućaosamstodeset) kuna.

Sveukupnu jednokratnu naknadu društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč dužno je platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ugovora o uporabi nekretnina.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

IV.

Republika Hrvatska i društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč sklopit će Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor će se unijeti odredba da vlasnik nekretnine može otkazati ugovor o davanju na uporabu ako društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč ne plati jednokratnu naknadu u ugovorenom roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

V.

U ugovor će se unijeti odredba koja omogućava vlasniku nekretnine da raskine ugovor u svako doba u slučaju da društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč upotrebljava nekretnine iz točke I. ove Odluke protivno svrsi za koju su nekretnine dane na uporabu, te ukoliko predmetne nekretnine daje trećima bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VI.

U ugovor će se unijeti odredba da se društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, kao i trošak komunalne naknade za vrijeme trajanja ugovora o uporabi nekretnina.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:
1. Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, Poreč
2. pismohrana - ovdje